

# ARGISOL® Musterhaus VILLA MADRID







# ARGISOL® wir bringen Sie Ihrem Traum ein Stück näher...

**Die schönste Art aufzutanken... in einem Paradies das käuflich ist!**  
**Machen Sie Ihr Traumhaus zu einem unvergesslichen Erlebnis.**

Entscheiden Sie sich für ein ARGISOL® - Typenhaus.  
Unser Musterhaus „VILLA MADRID“ - für Sie entworfen und auf den nachfolgenden Seiten präsentiert.

Dieses moderne Einfamilienhaus mit Walmdach bietet Platz auf 2 Ebenen für eine 4-köpfige Familie.

Im Erdgeschoss befinden sich die Gemeinschaftsräume, sowie der separate Elternbereich und die ins Wohnhaus integrierte Garage. Über eine halbgewendelte Treppe gelangt man ins Dachgeschoss, dem privaten Bereich der Kinder: 2 großzügige Kinderzimmer und ein gemeinsames Bad, sowie der Hauswirtschaftsraum. Bodentiefe Fenster bzw. großflächige Dachfenster in allen Zimmern sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Die speziellen Highlights sind die Skelettbauten aus Sichtbeton im Terrassen- und Eingangsbereich. Sie verleihen dem Haus ein modernes Aussehen und lockern die Fassaden auf. Gepaart mit einer exklusiven und modernen Einrichtung wird dieses Musterhaus zu einem Traum.

...machen Sie sich ein eigenes Bild und besuchen Sie uns!

Ihr  
Hans-Jürgen Becker  
-Geschäftsführer-

# ARGISOL®





# Erdgeschoss VILLA MADRID

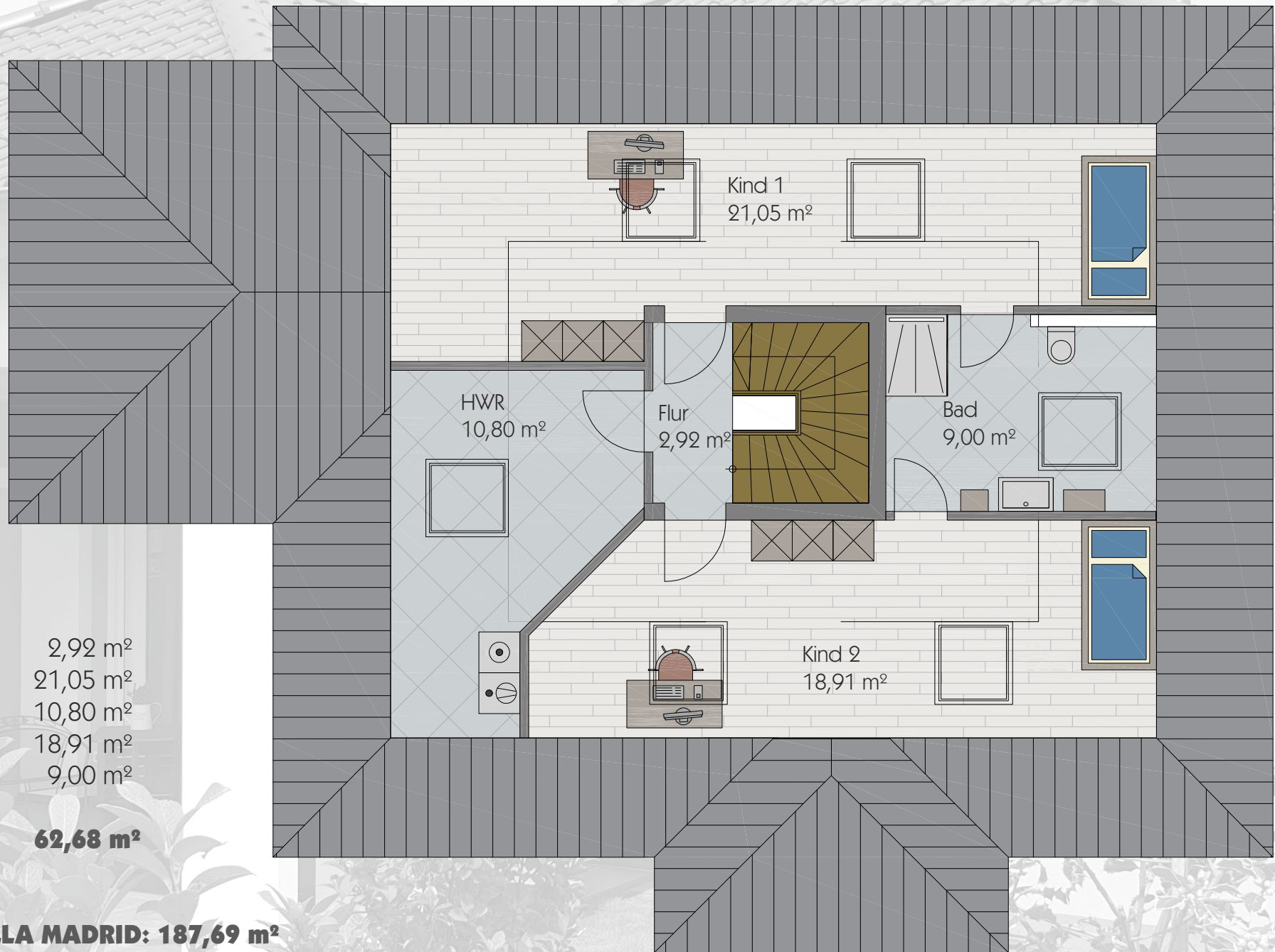
|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Windfang         | 15,40 m <sup>2</sup> |
| Technik / Vorrat | 5,32 m <sup>2</sup>  |
| Kochen           | 10,70 m <sup>2</sup> |
| Wohnen / Essen   | 32,76 m <sup>2</sup> |
| Eltern           | 14,80 m <sup>2</sup> |
| Ankleide         | 7,49 m <sup>2</sup>  |
| Bad              | 9,24 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 2,16 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)   | 8,54 m <sup>2</sup>  |
| Garage           | 18,60 m <sup>2</sup> |

**Wohnfläche EG 125,01 m<sup>2</sup>**





# VILLA MADRID Dachgeschoss



|        |                      |
|--------|----------------------|
| Flur   | 2,92 m <sup>2</sup>  |
| Kind 1 | 21,05 m <sup>2</sup> |
| HWR    | 10,80 m <sup>2</sup> |
| Kind 2 | 18,91 m <sup>2</sup> |
| Bad    | 9,00 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche DG 62,68 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche VILLA MADRID: 187,69 m<sup>2</sup>**



# Wohnen VILLA MADRID









# Details VILLA MADRID







VILLA MADRID Bad





# Dachgeschoss VILLA MADRID







VILLA MADRID Impressionen







...bauen Sie auf ARGISOL®